# EDITAL 04/2020

## CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BOM RETIRO SUL/RS**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 2813/2005, torna público o presente Edital para fins de **COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**, relativa à obra de pavimentação da Rua **EDMUNDO OHLWEILER.**

**I- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:** A obra a ser realizada – pavimentação da Rua Edmundo Ohlweiler consiste nos serviços preliminares de preparação da rua, terraplenagem, microdrenagem e pavimentação, conforme memorial descritivo afixado.

**II- DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA:** Para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, cito a Rua **EDMUNDO OHLWEILER**, conforme o memorial descritivo e quadro demonstrativo afixado determinando os imóveis abrangidos. (Anexo I do Edital);

**III- ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA:** Custo da Obra de Pavimentação da Rua Edmundo Ohlweiler, numa extensão total de 174,43 metros, vem discriminado pelos valores do quadro demonstrativo afixado. (Anexo II do Edital).

**IV- DO CÁLCULO:** Conforme o disposto nas Leis Municipais nº 2813/05 e 4.654/19, é atribuído o pagamento de Contribuição de Melhoria, de 50% do custo da obra, limitado a valorização individual dos imóveis beneficiados. Ou seja, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,42,

que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado de 50% pela soma das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra.

**V- DA IMPUGNAÇÃO:** Os contribuintes poderão impugnar por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital e seus anexos no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova. Os requerimentos deverão ser apresentados mediante protocolo, no endereço: Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 35, Centro, deste Município, os quais deverão ser direcionados a Secretaria da Fazenda para análise.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes nominados no Anexo I, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária de custo da obra; delimitação da zona beneficiada e memorial descritivo à disposição.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BOM RETIRO DO SUL, em 22 de junho de 2020.

**Edmilson Busatto**
**Prefeito Municipal**

**Registre-se e Publique-se**
**Sec. Administração e Planejamento**

## ANEXO I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

## RUA: EDMUNDO OHLWEILER

| Nº ORDEM[1] | PROPRIETÁRIO | INSCRIÇÃO | TESTADA (m) | ÁREA (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Claudiocirio da Silveira Oliveira | 3012003003000 | 33,00 | 334,91 |
| 2 | Residencia C. S. I. LTDA | 3012003203200 | 12,00 | 471,04 |
| 3 | Cássio Juliano Cristo Hartmann | 3012003103100 | 20,50 | 1409,56 |
| 4 | Cássio Juliano Cristo Hartmann | 3012003703700 | 15,75 | 290,50 |
| 5 | Telmo Manoel Soares | 3012003803800 | 11,45 | 320,60 |
| 6 | Douglas Bohrer Rodrigues | 3012003903900 | 11,00 | 308,00 |
| 7 | Douglas Bohrer Rodrigues | 3012004004000 | 11,00 | 196,20 |
| 8 | Lucia Bohrer | 3012004104100 | 11,00 | 308,00 |
| 9 | Lucia Bohrer | 3012004204200 | 13,00 | 288,40 |
| 10 | Armando Eidelwein A / C Paulo Eliseu Ribeiro | 3012004404400 | 18,80 | 738,00 |
| 11 | Egon A. Markus | 3013018100100 | 33,00 | 342,70 |
| 12 | Egon A. Markus | 3013013705000 | 10,00 | 408,67 |
| 13 | Egon A. Markus | 3013012704900 | 11,00 | 323,18 |
| 14 | Egon A. Markus | 3013011604800 | 11,00 | 326,04 |
| 15 | Resid. Com e Serv. Imob. LTDA (Anderson Ribeiro) | 3013010504700 | 11,00 | 328,90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Valdereza Costa da Silva | 3013009404600 | 11,00 | 331,76 |
| 17 | Teresinha Costa da Silva | 3013008304500 | 11,00 | 334,62 |
| 18 | Resid. Com e Serv. Imob. LTDA (Mauricia Pacheco da Silva) | 3013007204400 | 10,15 | 311,50 |
| 19 | Milton José Francisco A/C Tirone Manoel de Albuquerque | 3013006204300 | 10,00 | 309,10 |
| 20 | Jose Cardoso De Souza A/C Norberto G. da Rosa | 3013005204200 | 10,00 | 311,50 |
| 21 | Maciel Marques Ribeiro e Outra | 3013004204100 | 10,00 | 313,90 |
| 22 | Resid. Com e Serv. Imob. LTDA (Jorge Luiz Correa) | 3013003204000 | 10,00 | 316,30 |
| 23 | Paula Maria Silveira e Outro | 3013002203900 | 10,00 | 401,45 |
| 24 | Armando Eidelwein (Espólio) A/C Douglas Cassiano Silveira | 3013013413400 | 16,00 | 304,00 |
| 25 | Armando Eidelwein A/C Pedro Paulo Wermann | 3013003303300 | 11,00 | 363,00 |

# ANEXO II - CUSTO DA OBRA
# RUA: EDMUNDO OHLWEILER

| ITEM | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO/R$ | VALOR TOTAL/R$ |
|---|---|---|---|---|
| **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | |
| PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO (13 PLACAS DE 2,42 m²) | 2,42 | m² | R$ 395,18 | R$ 956,33 |
| MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS | 0,08 | Unid. | R$ 5.815,66 | R$ 447,80 |
| ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA | 0,92 | Mês | R$ 9.459,51 | R$ 8.731,12 |
| **MOVIMENTAÇÃO DE TERRA** | | | | |
| CORTE EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE ATÉ 1 KM | 209,30 | m³ | R$ 10,73 | R$ 2.245,78 |
| REMOÇÃO DE MATERIAL ORGÂNICO OU SATURADO ATÉ 1 KM | 104,65 | m³ | R$ 10,73 | R$ 1.122,89 |
| TRANSPORTE CAMINHÃO BASCULANTE - BOTA-FORA DMT 4 KM (TX. EMPO. 40%) | 586,04 | m³.Km | R$ 2,82 | R$ 1.652,63 |
| ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS | 146,51 | m³ | R$ 2,11 | R$ 309,13 |
| EXECUÇÃO DE ATERRO, COM MATERIAL LOCAL | 209,30 | m³ | R$ 5,25 | R$ 1.098,82 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVENIENTE DO CORTE | | | | |
| EXECUÇÃO DE ATERRO, COM MATERIAL PROVENIENTE DE JAZIDA | 104,65 | m³ | R$ 26,76 | R$ 2.800,43 |
| TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO NA JAZIDA COM DMT DE 12 KM (TX. EMPO. 40%) | 1758,12 | m³.Km | R$ 1,87 | R$ 3.287,68 |
| COMPACTAÇÃO DE ATERRO 100% P.N. | 313,95 | m³ | R$ 5,77 | R$ 1.811,49 |
| REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO | 1744,20 | m² | R$ 1,67 | R$ 2.912,81 |
| **MICRODRENAGEM** | | | | |
| ESCAVAÇÃO MECANIZADA EM VALA - MATERIAL DE 1ª CATEGORIA | 158,76 | m³ | R$ 14,48 | R$ 2.298,84 |
| TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO DMT 3 KM (TX. EMPO. 40%) | 666,79 | m³.Km | R$ 2,82 | R$ 1.880,34 |
| ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS | 222,26 | m³ | R$ 2,11 | R$ 468,96 |
| CAMADA DE BRITA PARA ASSENTAMENTO DOS TUBOS | 6,66 | m³ | R$ 88,01 | R$ 586,14 |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018 - | 124,54 | m³.Km | R$ 2,02 | R$ 251,57 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DMT 17 KM (TX. EMPO. 10%) | | | | |
| TUBO DE CONCRETO SIMPLES, CLASSE- PS1, PB, DN 400 MM, PARA AGUAS PLUVIAIS (NBR 8890) | 89,00 | m | R$ 42,69 | R$ 3.799,41 |
| TUBO CONCRETO ARMADO, CLASSE PA-1, PB, DN 400 MM, PARA AGUAS PLUVIAIS (NBR 8890) | 9,00 | m | R$ 87,04 | R$ 783,36 |
| ASSENTAMENTO TUBULAÇÃO Ø400MM - PS1 - PB | 89,00 | m | R$ 60,79 | R$ 5.410,31 |
| ASSENTAMENTO TUBULAÇÃO Ø400MM - PA1 - PB | 9,00 | m | R$ 60,79 | R$ 547,11 |
| REGULARIZAÇÃO DO FUNDO DA VALA | 105,84 | m² | R$ 7,08 | R$ 749,34 |
| BOCA DE BUEIRO Ø400MM, ALVENARIA DE PEDRA GRÊS | 0,00 | Unid. | R$ 870,96 | R$ 0,00 |
| CAIXA COLETORA MED. INTERNAS: 0,80X0,80M, PAREDE DE ALVENARIA, TAMPA CONCRETO | 1,00 | Unid. | R$ 1.641,06 | R$ 1.641,06 |
| CAIXA COLETORA BOCA-DE-LOBO (MISTA) MED. INTERNAS: 0,80X0,80M, PAREDE DE ALVENARIA, TAMPA GRELHADA | 0,00 | Unid. | R$ 2.504,30 | R$ 0,00 |
| CAIXA COLETORA, 0,80X0,80M, COM FUNDO E TAMPA GRADEADA, PAREDES EM ALVENARIA | 0,00 | Unid. | R$ 2.557,05 | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BOCA DE LOBO EM ALVENARIA TIJOLO MACICO, REVESTIDA C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3, SOBRE LASTRO DE CONCRETO 10CM E TAMPA DE CONCRETO ARMADO | 4,00 | Unid. | R$ 982,12 | R$ 3.928,48 |
| REATERRO DE VALA PLUVIAL COMPACTADO + EXCEDENTE P/ ESCORAMENTO DE MEIO FIO | 158,76 | m³ | R$ 24,99 | R$ 3.967,41 |
| ESCAVACAO E CARGA MATERIAL 1A CATEGORIA, UTILIZANDO TRATOR DE ESTEIRAS DE 110 A 160HP COM LAMINA, PESO OPERACIONAL * 13T E PA CARREGADEIRA COM 170 HP. | 158,76 | m³ | R$ 3,87 | R$ 614,40 |
| TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO DMT 3 KM (TX. EMPO. 40%) | 666,79 | m³.Km | R$ 2,82 | R$ 1.880,34 |
| **PAVIMENTAÇÃO** | | | | |
| EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2017 (e=0,12) | 0,00 | m³ | R$ 114,72 | R$ 0,00 |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018 - | 0,00 | m³.Km | R$ 2,02 | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DMT 17 KM (TX. EMPO. 45%) | | | | |
| CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE AREIA, BRITA, PEDRA DE MAO E SOLOS COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3 (DESCARGA LIVRE) | 0,00 | T | R$ 0,98 | R$ 0,00 |
| EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015 | 1569,85 | m² | R$ 78,97 | R$ 123.971,05 |
| ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X10X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016 | 368,00 | m | R$ 40,27 | R$ 14.819,36 |
| TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_01/2018 - DMT 30 KM | 993,60 | T.Km | R$ 1,34 | R$ 1.331,42 |
| CAIACAO EM MEIO FIO | 92,00 | m² | R$ 4,58 | R$ 421,36 |
| | | | | |
| **TOTAL DA OBRA** | | | | **R$ 196.727,17** |