EDITAL 14/2020

CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O PREFEITO MUNICIPAL DE BOM RETIRO SUL/RS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 2813/2005, torna público o presente Edital para fins de **COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**, relativa à obra de pavimentação da Rua **ARTHUR MEYER.**

I- MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA: A obra a ser realizada – pavimentação da Rua Arthur Meyer consiste nos serviços preliminares de preparação da rua, terraplenagem, microdrenagem e pavimentação, conforme memorial descritivo afixado.

II- DELIMITAÇÃO DE INFLUÊNCIA: Para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, cito a Rua **ARTHUR MEYER**, conforme o memorial descritivo e quadro demonstrativo afixado determinando os imóveis abrangidos. (Anexo I do Edital);

III- ORÇAMENTO E CUSTO DA OBRA: Custo da Obra de Pavimentação da Rua Arthur Meyer, numa extensão total de 135,12 metros vem discriminado pelos valores do quadro demonstrativo afixado. (Anexo II do Edital).

IV- DO CÁLCULO: Conforme o disposto nas Leis Municipais nº 2813/05 e 4.785/2020, é atribuído o pagamento de Contribuição de Melhoria, de 50% do custo da obra, limitado a valorização individual dos imóveis beneficiados. Ou seja, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,80, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado de 50% pela soma das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de

cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra.

V- DA IMPUGNAÇÃO: Os contribuintes poderão impugnar por requerimento ao Prefeito Municipal qualquer dos elementos constantes no edital e seus anexos no prazo de 30 dias cabendo ao impugnante o ônus da prova. Os requerimentos deverão ser apresentados mediante protocolo, no endereço: Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 35, Centro, deste Município, os quais deverão ser direcionados a Secretaria da Fazenda para análise.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes nominados no Anexo I, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

São partes integrantes deste Edital os seguintes anexos: Planilha orçamentária de custo da obra; delimitação da zona beneficiada e memorial descritivo à disposição.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BOM RETIRO DO SUL, em 23 de Junho de 2020.

Edmilson Busatto
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Sec. Administração e Planejamento

ANEXO I - DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

RUA: ARTHUR MEYER

Nº ORDEM	PROPRIETÁRIO	CONHEC. - INSCRIÇÃO	TESTADA (m)	ÁREA (m²)
1	Marcia Alves Anchau e Outros A/C Marcio Alves Anschau	01 - 6010001400100	33,00	375,00
2	Marcia Alves Anchau e Outros	02 - 6010002500200	12,00	412,50
3	Rosane Beatriz da Rosa	03 - 6010003600300	20,50	412,50
4	Marcia Alves Anchau e Outros A/C Sueli Braz Pinheiro e João Pinheiro	04 - 6010004700400	15,75	363,00
5	Jeferson Luiz Klunck	05 - 6010005800500	11,45	444,02
6	Vanderlei Martini	06 - 6010010400600	13,00	308,00
7	Décio Claudio Musskopf	1 - 6002004300100	30,00	390,00
8	Silverio Edgar Webers	12 - 6002032601200	30,00	390,00
9	Décio Claudio Musskopf	01 - 6011004300100	30,00	390,00
10	Décio Claudio Musskopf	07 - 6011036900700	30,00	2550,00
11	Eloi Gomes Negreiros e Jadir Pinto Negreiros	09 - 6009017000900	25,00	375,00
12	Alexandre Guintzel	10 - 6009018201000	12,50	412,50
13	Alexandre Guintzel	11 - 6009019401100	12,50	412,50
14	Sabrina Pontin	12 - 6009020501200	11,00	363,00
15	Marcelo e Criscila Duarte Von Muhler	13 - 6009021701300	11,50	444,02

ANEXO II - CUSTO DA OBRA

RUA: ARTHUR MEYER

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO/R$	VALOR TOTAL/R$
SERVIÇOS PRELIMINARES				
PLACA DE OBRA		m²	R$ 466,99	R$ -
SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO	1.216,08	m²	R$ 0,46	R$ 559,39
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS		unid	R$ 6.386,58	R$ -
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		mês	R$ 13.472,99	R$ -
MOVIMENTO EM TERRA				
CORTE DE PISTA MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE ATÉ 0,2 KM	228,98	m³	R$ 8,99	R$ 2.058,53
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE,		m³xkm	R$ 2,14	R$ 2.168,48

EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL - DMT 3,8 KM	1.013,31			
REMOÇÃO DE MATERIAL ORGÂNICO OU SATURADO, INCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE ATÉ 0,2 KM	81,07	m³	R$ 8,99	R$ 728,81
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL - DMT 3,8 KM	385,08	m³xkm	R$ 2,14	R$ 824,07
ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS	368,00	m³	R$ 1,16	R$ 426,88
EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE	15,65	m³	R$ 8,67	R$ 135,68
EXECUÇÃO DE ATERRO COM MATERIAL PROVENIENTE DE JAZIDA (EXCLUSIVE INDENIZAÇÃO DO MATERIAL)	81,07	m³	R$ 15,05	R$ 1.220,10
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL - DMT 10,8	1.094,44	m³xkm	R$ 2,14	R$ 2.342,10

KM				
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO	1.351,20	m²	R$ 1,88	R$ 2.540,25
MICRODRENAGEM				
ESCAVAÇÃO MECANIZADA EM VALA - MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	15,24	m³	R$ 13,22	R$ 201,47
TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL - DMT 4 KM	16,80	m³xkm	R$ 2,14	R$ 35,95
ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS	4,20	m³	R$ 1,16	R$ 4,87
CAMADA DE BRITA PARA ASSENTAMENTO DOS TUBOS	1,30	m³	R$ 81,82	R$ 106,36
TRANSPORTE DE BRITA - DMT 15 KM	19,50	m³xkm	R$ 1,53	R$ 29,83
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO Ø400MM - PS1 - MF	2,00	m	R$ 101,35	R$ 202,70
FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO		m	R$ 132,49	R$ 1.324,90

DE CONCRETO Ø400MM - PA1 - MF	10,00			
TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO CARROCERIA, RODOVIA PAVIMENTADA (TUBOS) DMT 35 KM	69,53	txkm	R$ 0,66	R$ 45,88
ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA	7,20	m²	R$ 25,08	R$ 180,57
REGULARIZAÇÃO DO FUNDO DA VALA	12,96	m²	R$ 6,78	R$ 87,86
REATERRO DE VALA PLUVIAL COMPACTADO	11,88	m³	R$ 24,16	R$ 287,02
CAIXA COLETORA BOCA-DE-LOBO MED. INTERNAS: 0,80X0,80M, PAREDE DE ALVENARIA, TAMPA CONCRETO		unid	R$ 1.679,21	R$ -
CAIXA COLETORA BOCA-DE-LOBO MED. INTERNAS: 0,80X0,80M, PAREDE DE ALVENARIA, TAMPA GRADEADA		unid	R$ 2.786,01	R$ -
CAIXA COLETORA MISTA: MED. INTERNAS: 0,80X0,80m, TAMPA CONCRETO; BL - MED.	2,00	unid	R$ 2.499,64	R$ 4.999,28

INTERNAS 1,00X0,50m E GRELHA METÁLICA				
PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO				
EXECUÇÃO DE MEIO-FIO (1,00X0,30X0,090,12) - TRECHO RETO	292,00	m	R$ 48,25	R$ 14.089,00
TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO CARROCERIA, RODOVIA PAVIMENTADA (MEIO FIO) - DMT 35 KM	817,60	txkm	R$ 0,66	R$ 539,61
PINTURA DE MEIO FIO (CAIAÇÃO)	73,00	m²	R$ 4,50	R$ 328,50
COLCHÃO DE AREIA PARA ASSENTAMENTO DE BLOCO DE CONCRETO (E=8CM)	97,28	m³	R$ 74,54	R$ 7.251,25
TRANSPORTE DE AREIA - DMT 5,2 KM	581,73	m³xkm	R$ 1,53	R$ 890,04
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO DE CONCRETO 8 CM - FCK 35 Mpa	1.216,08	m²	R$ 71,40	R$ 86.828,11
ACESSIBILIDADE E PASSEIO				
EXECUÇÃO DE ATERRO EM MEIO FIO		m³	R$ 6,08	R$ 532,60

	87,60			
LIMPEZA FINAL DA OBRA	486,43	m²	R$ 1,22	R$ 593,44
TOTAL DA OBRA				**R$ 131.563,53**